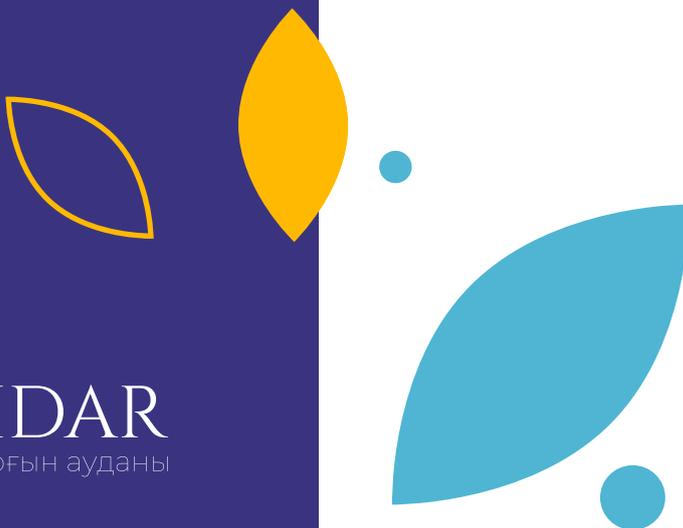


AQ·DIDAR  
тұрғын ауданы





## AQ-DIDAR – ДОМ С БОЛЬШИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Жилой район AQ-DIDAR – масштабный проект от BAZIS-A в Нур-Султане – открывает большие возможности для жизни, отдыха и развлечений. Продуманная до мельчайших деталей внутренняя инфраструктура AQ-DIDAR изменит ваше представление о комфортном проживании в перспективном и развивающемся районе столицы.

# УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой район AQ-DIDAR расположен вдоль пр. Туран между пр. Улы Дала и пр. Ханов Керей и Жанибека, западнее ледового дворца «Барыс Арена».

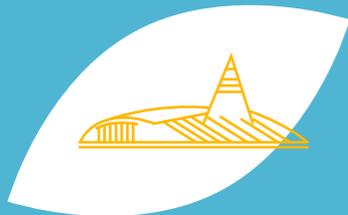
Исключительно удачное месторасположение жилого района, близость к основным спортивным и культурным доминантам столицы делают AQ-DIDAR самым популярным и привлекательным местом для жизни!



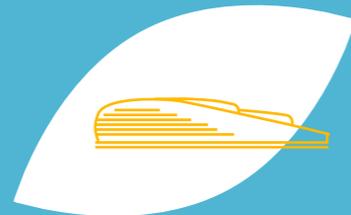
# ЗДЕСЬ

## ТРЕНИРУЮТСЯ ЗВЕЗДЫ!

В нескольких минутах от жилого комплекса расположены:



ледовый дворец «Алау» с большим всесезонным ледовым катком



стадион «Астана Арена», где проходят самые яркие и захватывающие матчи республиканского и международного уровня



республиканский велотрек «Сарыарка» с залами для различных видов спорта, фитнес-центром, бассейном и баскетбольной площадкой



## РАСТУТ ЧЕМПИОНЫ!

«Барыс Арена» – великолепный ледовый дворец, ставший домашней ареной для любимого всеми казахстанцами хоккейного клуба «Барыс», расположен рядом с вашим новым домом! Здесь тренируются лучшие команды нашей страны.

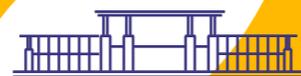
В детско-юношеской спортивной школе хоккейного клуба «Барыс» преподают лучшие тренеры не только из Казахстана, но и со всего мира. Для детей здесь создано все, чтобы они росли здоровыми, крепкими, сильными и увлеченными спортом!

# ЗДЕСЬ!

**УЧАТСЯ ЛИДЕРЫ!**



Назарбаев Университет представит новое поколение лидеров страны в области науки, технологий, предпринимательства, медицины и государственного управления.



Рядом с жилым районом AQ-DIDAR несколько общеобразовательных школ и детских садов. Самое лучшее образование в Казахстане для ваших детей рядом с домом!

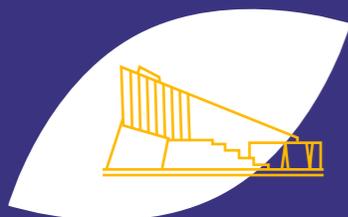


**СОВЕРШЕНСТВУЮТСЯ  
ТАЛАНТЫ!**

Казахская национальная академия хореографии – первое в Средней Азии профильное высшее учебное заведение, которое также включает программу обучения в школе-колледже. Заслуженные артисты РК, деятели культуры, обладатели почетных медалей и орденов воспитают звезд мировой сцены!

# ЗДЕСЬ

## ЖИВУТ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ!



Каждый день – событие, будь то поход в музей или кино, шопинг или экскурсия на международную выставку.



Окружение AQ-DIDAR удивит многообразием культурно-развлекательных центров и мест для отдыха.



## ГУЛЯЮТ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ!

Любимым местом детских развлечений станет EXPO Kids с разнообразными каруселями, горками, веревочным парком. Здесь найдутся развлечения на любой возраст.

# ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ



Дома заселены



Строящиеся дома

- 1 школа\*
- 2 детский сад\*
- 3 спортивные площадки
- 4 аллеи для прогулок
- 5 детские площадки
- 6 торговые помещения

\* планируемое строительство



**ЖИВИТЕ  
МАСШТАБНО**



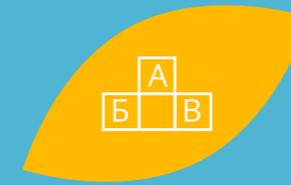
### ПАЛИТРА СОЛНЕЧНЫХ КРАСОК

Дома жилого района AQ-DIDAR расположены таким образом, чтобы максимально наполнить квартиры солнечным светом и теплом. Собственная инфраструктура позволяет вам жить насыщенно и масштабно, не покидая пределов своего дома.



### БЕЗОПАСНАЯ СРЕДА

На территории жилого района AQ-DIDAR предусмотрены места для отдыха, прогулок и занятий спортом. Игровые комплексы с горками и качелями и спортивные площадки расположены вне проезжей части.



### ДЕТСКИЙ САД

Дети стремятся познать этот мир с первого дня. Очень важно расширять их кругозор и развивать таланты в дошкольном возрасте. В жилом районе AQ-DIDAR планируется строительство детского сада, который встретит малышей оборудованными классами и яркими игровыми комнатами.



### ШКОЛА

Для школьников в жилом районе AQ-DIDAR планируется строительство школ. Ваши дети получат качественное образование в пяти минутах от дома, не тратя время в пути.

# ИНФРАСТРУКТУРА

На первых этажах домов жилого района предусмотрены универсальные торговые помещения. Насыщенная инфраструктура позволит решать не только ежедневные задачи, но и уделить время себе и близким.



МАГАЗИНЫ



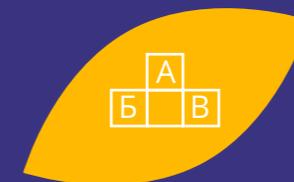
АПТЕКИ



САЛОНЫ КРАСОТЫ



УЮТНЫЕ КАФЕ



РАЗВИВАЮЩИЕ ЦЕНТРЫ



БАНКИ

# ВАШ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ



## ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Современная архитектура жилого района AQ-DIDAR с фасадами светлых природных цветов гармонирует с окружающей средой. Остекленные лоджии и декоративные корзины для кондиционеров позволяют сохранить стилевое решение домов. В каждом доме предусмотрен лифт.



## ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство ведется по современным технологиям – монолитный железобетонный каркас обеспечивает домам высокую прочность. Строительные материалы используются с учетом климатических условий города.

# КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Мы применяем качественные технические решения и создаем квартиры, учитывая современные стандарты проживания и потребности будущих жителей.



## СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Жилой комплекс AQ-DIDAR обслуживает собственная сервисная компания. Все инженерные системы комплекса работают под круглосуточным контролем специалистов.



## ОКНА И ДВЕРИ

В остеклении жилого района AQ-DIDAR используются металлопластиковые окна. Установлены надежные входные двери.



## СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

В жилом районе AQ-DIDAR предусмотрена система противопожарного оповещения, аудиодомофоны и видеонаблюдение на входных группах подъездов.



## СЧЕТЧИКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ

Счетчики электроэнергии, холодной и горячей воды вынесены на лестничную площадку. Это позволяет диспетчерам снимать показания и не тревожить жителей, а собственникам квартир – самостоятельно контролировать коммунальные расходы.

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В жизни каждой семьи покупка недвижимости – важное событие. Подойдите к решению с особой ответственностью и остановите свой выбор на жилом районе AQ-DIDAR! Воплотите мечту об идеальном доме!



## ДЛЯ ВАС



КОМНАТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

от 36,0 м<sup>2</sup> до 37,9 м<sup>2</sup>

Небольшие квартиры отлично подойдут не только для индивидуального проживания, но и для молодой семьи из двух человек. Оптимальные планировки позволяют разграничить личное и общее пространство для семейных вечеров или встречи гостей.



КОМНАТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

от 51,1 м<sup>2</sup> до 58,6 м<sup>2</sup>

Удобны для семей с детьми или для взрослых семейных пар, которые ценят комфорт и личное пространство. Обособленные комнаты максимально функциональны.



КОМНАТНЫЕ  
КВАРТИРЫ

от 69,1 м<sup>2</sup> до 78,7 м<sup>2</sup>

В квартирах данного типа предусмотрены личные комнаты для отдыха каждого члена семьи, а также просторная гостиная, обособленная от кухни. Приятным бонусом послужат дополнительный санузел или гардероб.

ЖИЛОЙ РАЙОН AQ-DIDAR – ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
В НОВОМ РАЗВИВАЮЩЕМСЯ РАЙОНЕ НУР-СУЛТАНА!

- Пятиэтажные дома с лифтом
- От 4 квартир на этаже
- Лаконичная архитектура
- Безопасные места для прогулок и отдыха
- Детские игровые комплексы
- Спортивные площадки
- Продуманные площади 1-, 2-, 3-комнатных квартир от 36,0 до 78,7 м<sup>2</sup>